मुंबई पत्तन प्राधिकरण

दिनांक 11 फरवरी 2025 को आयोजित बैठक क्र.8 में, बोर्ड के संकल्प

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
1.	187	दिनांक 13 दिसंबर 2024 को आयोजित बोर्ड की बैठक सं. 7 के कार्यवृत्त की पुष्टि.	बोर्ड ने दिनांक 13.12.2024 की बैठक के कार्यवृत्त की संशोधनों सहित पुष्टि करने की स्वीकृति प्रदान की.	साप्रवि
2.	188	बॉम्बे पोर्ट ट्रस्ट कर्मचारी (त्योहारों के संबंध में अग्रिम अनुदान) विनियम, 1976 का निरसन.	बोर्ड ने नोट के पैरा 5 में दिए गए वि.स.एवं.मु.ले.अ. के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	वित्त
3.	189	मुंबई पोर्ट कर्मचारी (त्योहारों के संबंध में अग्रिम अनुदान) योजना 2024.	बोर्ड ने नोट के पैरा 5 में दिए गए वि.स.एवं.मु.ले.अ. के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	वित्त
4.	190	मुंबई पत्तन प्राधिकरण बोर्ड बनाम श्रीमती सुरुचि राजेंद्र गुर्जर के मामले में 2023 की रिट याचिका सं.76 पर उच्च न्यायालय के दिनांक 23.10.2024 के निर्णय के विरुद्ध उच्चतम न्यायालय में 2024 की विशेष अनुमति याचिका (सी) 027254.	बोर्ड ने नोट के पैरा 7 में दिए गए मुख्य विधि अधिकारी के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	विधि
5.	191	विकास नियंत्रण विनियमों के तहत अनुमत बेस एफएसआई से अधिक एफएसआई के लिए मूल्य निर्धारण नीति तय करने के लिए समिति का गठन - समय का विस्तार.	बोर्ड ने समिति द्वारा रिपोर्ट प्रस्तुत करने की समय सीमा को एक और महीने बढ़ाने के लिए नोट के पैरा 4 में दिए गए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	स्थापत्य
6.	192	स्लिपवे लाइसेंस की समयपूर्व समाप्ति के कारण स्लिपवे लाइसेंसधारी को मुआवजे की राशि का भुगतान.	बोर्ड ने नोट के पैरा 3 में दिए गए मुख्य यांत्रिकी अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यांत्रिकी
7.	193	प्रथम श्रेणी पद पर पदोन्नति पर वेतन निर्धारण के संबंध में शिकायत - श्रीमती एस. के. आयरे, वरिष्ठ प्र.अ., श्रीमती पी. सी. निब्रे, प्र. अ. और श्रीमती डी.आई. लोबो, वरिष्ठ प्र.अ. - दिनांक 12.8.2024 बीआर क्र.41 द्वारा बोर्ड द्वारा लिये गये निर्णय की समीक्षा.	बोर्ड ने नोट के पैरा 4 में दिए गए वित्तीय सलाहकार और मुख्य लेखा अधिकारी के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	वित्त

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
8.	194	महा पत्तन प्राधिकरण अधिनियम, 2021 का कार्यान्वयन-विनियमों, नियमों और उपनियमों का अद्यतनीकरण-बॉम्बे पोर्ट ट्रस्ट (प्रपत्र एवं संविदा करने की रीति) विनियमावली 1994 में संशोधन.	बोर्ड ने मुंबई पत्तन प्राधिकरण (प्रपत्र एवं संविदा करने की रीति) विनियमावली 1994 में संशोधन को मंजूरी देने के लिए नोट के पैरा 6 में दिए गए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	स्थापत्य
9.	195	श्री. पी.जी. जुईकर, वि.का.अ.(वरि.) और श्री.एल.जी. जाधव वि.का.अ. (कनि.) के संविदात्मक समझौते के विस्तार का प्रस्ताव.	बोर्ड ने नोट के पैरा 9 में दिए गए मुख्य सुरक्षा अधिकारी के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	सुरक्षा
10.	196	दिनांक 26.6.2023 से 20.8.2024 तक आयोजित बोर्ड की बैठकों में लिए गए निर्णयों पर लंबित कार्रवाईयों की अद्यतन स्थिति.	बोर्ड ने दिनांक 26.6.2023 से 20.8.2024 तक आयोजित बोर्ड की बैठकों में लिए गए निर्णयों पर आंशिक रुप से पूर्ण/लंबित कृत कार्रवाई रिपोर्ट के विवरण को अनुलग्नक I के अनुसार नोट किया.	साप्रवि
11.	197	लकड़ी बंदर दक्षिण (एलबीएस) दारूखाना स्थित 3868 वर्ग मीटर के भूखंड सं. 1 और 2 का ई-निविदा सह ई-नीलामी पद्धति के माध्यम से वार्षिक किराये के आधार पर 5 वर्ष की अवधि के लिए आबंटन, जिसे 5 वर्ष की अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है.	बोर्ड ने नोट के पैरा 4 में दिए गए एलएसी की सिफारिशों को मंजूरी देने के लिए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
12.	198	मुं.प.प्रा. की सीएमसी बिल्डिंग की तल मंजिल पर शुल्क मुक्त दुकान स्थापित करने के लिए लाइसेंस के आधार पर 3 क्षेत्रों के आबंटन के लिए ई-निविदा सह ई-नीलामी.	बोर्ड ने नोट के पैरा 11 में दिए गए एलएसी की सिफारिशों को मंजूरी देने के लिए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
13.	199	पत्तन में अस्थायी शेड के निर्माण के लिए नीति का नवीनीकरण - शौरम्य इंटरनेशनल लिमिटेड (एसआईएल) से प्राप्त अनुरोध.	बोर्ड ने नोट के पैरा 9 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
14.	200	महा पत्तन प्राधिकरण अधिनियम, 2021 के आलोक में विनियमों के स्थान पर योजनाओं/नीतियों का निर्धारण - मुंबई पत्तन प्राधिकरण (प्रतिभूति) विनियम 2024 का मसौदा.	बोर्ड ने नोट के पैरा 3 में दिए गए वि.स.एवं.मु.ले.अ. के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	वित्त

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
15.	201	विधि प्रभाग, मुंबई पत्तन प्राधिकरण में संविदा के आधार पर नियुक्त पेशेवर पदाधिकारी - श्री. सदरुद्दीन अलीमुद्दीन काज़ी, विधिक सलाहकार.	बोर्ड ने नोट के पैरा 9 में दिए गए मुख्य विधि अधिकारी के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	विधि
16.	202	स्मार्ट पोर्ट और डिजिटलीकरण पर सिंगापुर में पोर्ट ऑटोमेशन शिखर सम्मेलन 2025 में भाषण देने के लिए निमंत्रण.	बोर्ड ने ऐसे सभी मामले में जहां व्यय शामिल है/शामिल नहीं है, अध्यक्ष को शक्तियां सौपने के नोट के पैरा 6 में दिए गए प्रस्ताव को संशोधनों के साथ अनुमोदित किया.	साप्रवि
17.	203	वार्षिक रखरखाव संविदाओं के लिए अनुमान और निविदाओं के प्रक्रमण की नीति.	बोर्ड ने नोट के पैरा 6 में दिए गए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को निम्नानुसार अनुमोदित किया : (i) 5 साल की अवधि के लिए सभी रखरखाव कार्यों के अनुमान तैयार करना और उनका प्रक्रमण करना तथा 3 साल के लिए निविदाएं आमंत्रित करना और दो अवसरों पर एक वर्ष के लिए विस्तार करना. (ii) 2 साल की अवधि के लिए काम की अनुमानित लागत के आधार पर ऐसी सभी संविदाओं के लिए तकनीकी और वित्तीय पात्रता मानदंड तय करना.	स्थापत्य
18.	204	एचएलएल लाइफकेयर लिमिटेड के माध्यम से मुं.प.प्रा. अस्पताल की फार्मेसी सेवाओं की आउटसोर्सिंग, मुं.प.प्रा. अस्पताल की एनेक्सी बिल्डिंग और मुं.प.प्रा. अस्पताल के मुख्य भवन, तल मंजिल पर अमृत फार्मेसी वितरण केंद्र की स्थापना, रखरखाव और संचालन.	बोर्ड ने नोट के पैरा 11 में दिए गए मुख्य चिकित्सा अधिकारी के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	चिकित्सा
19.	205	काला चौकी स्थित फ्रेर लैंड एस्टेट (आरआर जोन 11/84जे) में 231.61 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के आरआर नं.896 पर कम्पार्टमेंट नं.3 का ई-निविदा सह नीलामी पद्धति के माध्यम से वार्षिक किराए के आधार पर 10 साल की अवधि के लिए जहां है जैसा है के आधार पर पट्टे द्वारा आबंटन.	बोर्ड ने नोट के पैरा 6 में दिए गए संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
20.	206	मुंबई बंदरगाह में जहाजों/नौकाओं/ बार्जों आदि पर पीने योग्य पानी की आपूर्ति के लिए तीन साल की अवधि के लिए लकड़ी बंदर (उत्तर) दारूखाना में 50 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले प्लॉट नं.2 के लाइसेंस के लिए ई-निविदा सह ई-नीलामी. (निविदा सं.टीएम/बीडीआर/ 01/2024)	बोर्ड ने नोट के पैरा 8 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
21.	207	जीईएम (GeM) पोर्टल के माध्यम से संपदा प्रभाग के लिए न्यूनतम वेतन के आधार पर - अर्ध कुशल संविदा चतुर्थ श्रेणी अनुसचिवीय कर्मचारी वृंद (कार्यालय चपरासी) की दो साल की अवधि के लिए भर्ती हेतू रु.86,91,058.21 की संशोधित अनुमान राशि को मंजूरी.	बोर्ड ने नोट के पैरा 9 में दिए गए संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा
22.	208	भारतीय समुद्री केंद्र (आईएमसी) - सदस्यता के संबंध में.	बोर्ड ने नोट के पैरा 4 में दिए गए सचिव के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	साप्रवि
23.	209	ओसीटी पर जहाजों का घाटायन - मानक संचालन प्रक्रिया (एसओपी)	बोर्ड ने नोट के पैरा 8 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
24.	210	जवाहरलाल नेहरू पत्तन प्राधिकरण को पत्तन संबंधी उपयोग के लिए 30 साल की अवधि के लिए अग्रिम प्रीमियम के भुगतान के आधार पर मैलेट बंदर में 12804.06 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के प्लॉट संख्या 159 और 159ए और प्लॉट संख्या 114, 115, 116, 117 और 118 का पट्टे पर प्रस्तावित आबंटन.	बोर्ड ने अनुलग्नक में भूमि आबंटन समिति की सिफारिशों और नोट के पैरा 2 में दिए गए प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा
25.	211	इंदिरा डॉक पर अतिरिक्त बर्थ सं.9 की आवश्यकता - कोचीन शिपयार्ड लिमिटेड (सीएसएल)	बोर्ड ने नोट के पैरा 15 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
26.	212	आबाद इंडिया एशोरबेस रिसोर्सेज का अनुरोध - मुंबई पत्तन के 14 विक्टोरिया डॉक और डब्लूआईएनसी पर निर्धारित क्षेत्र के भीतर अपतटीय गतिविधियों यथा-सुविधाओं, कार्गो प्रहस्तन उपकरणों की	बोर्ड ने नोट के पैरा 10.1 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
		स्थापना के साथ या उसके बिना भंडारण/कार्गो संचालन के लिए खुली/आच्छादित जगह के आबंटन के लिए लाइसेंस का नवीनीकरण - निविदा सं.टीएम/आईडी/01/2021		
27.	213	नया एकीकृत प्रवेश नियंत्रण और निगरानी प्रणाली राजस्व साझाकरण आधार - स्वीकृत बीआर क्र.44 दिनांक 26.6.2023 के संदर्भ में निविदा शर्तों की व्यापक विशेषताओं में परिवर्तन के लिए अनुमोदन.	बोर्ड ने नोट के पैरा 3 में दिए गए मुख्य यांत्रिकी अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यांत्रिकी
28.	214	13बी आईडी पर 60 मेट्रिक टन क्षमता के इलेक्ट्रॉनिक वजन काँटा के संचालन और रखरखाव के लिए बुथेलो ट्रैवल्स के साथ अनुबंध का विस्तार.	बोर्ड ने नोट के पैरा 3 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
29.	215	आईआरसीटीसी को 60 साल की अवधि के पट्टे पर अग्रिम प्रीमियम के भुगतान के आधार पर व्यावसायिक उपयोग के लिए पी.डी'मेलो रोड पर 1938.30 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के परिचय भवन भूखंड का प्रस्तावित आबंटन.	बोर्ड ने नोट के पैरा 4 में दिए गए संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा
30.	216	मुंबई पत्तन प्राधिकरण परिसंपत्ति पर गिल ऑटो, सीएनजी स्टेशन, कॉटन ग्रीन से पी. डी'मेलो रोड पर मुं.प.प्रा. के भूखंड तक 4775 मीटर की कुल लंबाई की 6" एनबी स्टील और 125 मी.मीटर एमडीपीई लाइन बिछाने की एमजीएल को अनुमति.	बोर्ड ने नोट के पैरा 6 में दिए गए संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा
31.	217	ओसीटी बर्थ पर गैर रो-रो कार्गो की सम्हलाई के लिए राजस्व हिस्सेदारी में वृद्धि के लिए आईसीटीपीएल का अनुरोध - ओसीटी पर गैर रो-रो पोत परिचालन को दिनांक 1.2.2025 से बंद करना.	विचार-विमर्श आस्थगित.	यातायात

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
32.	218	निविदा सं.सीई.एमआईसीटी/ओ एवं एम/2020 : डीबीएफओटी (पीपीपी) आधार पर इंदिरा डॉक पर मुंबई अंतरराष्ट्रीय क्रूज टर्मिनल (एमआइसीटी) का विकास, संचालन और रखरखाव - विकास अवधि और वाणिज्यिक संचालन की तारीख का विस्तार.	बोर्ड ने नोट के पैरा 18 में दिए गए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	स्थापत्य
33.	219	कार्यों, वस्तुओं और सेवाओं/परामर्श संविदाओं के लिए प्रतिलोम ई-नीलामी की अनुप्रयुक्तता.	बोर्ड ने नोट के पैरा 3 में दिए गए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	स्थापत्य
34.	220	डीजीएफटी से प्राप्त एसईआईएस स्क्रिप का ई-नीलामी के माध्यम से मौद्रीकरण.	बोर्ड ने नोट के पैरा 6 में दिए गए वि.स.एवं.मु.ले.अ. के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	वित्त
35.	221	निविदा सं.ई/10ए/2017: इंदिरा डॉक, मुंबई में वर्तमान मुंबई अंतरराष्ट्रीय क्रूज टर्मिनल (एमआईसीटी) का आधुनिकीकरण - समय का विस्तार और अनुबंध का समापन.	बोर्ड ने नोट के पैरा 14 में दिए गए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	स्थापत्य
36.	222	सभी आयात/निर्यात कार्गो के लिए आयतन आधारित छूट योजना का आरंभ.	बोर्ड ने नोट के पैरा 3 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को नोट के पैरा 4 में दिए गए वित्त विभाग के सुझावों के साथ अनुमोदित किया.	यातायात
37.	223	निविदा सं.ई/10ए/2017: इंदिरा डॉक, मुंबई में वर्तमान मुंबई अंतरराष्ट्रीय क्रूज टर्मिनल (एमआईसीटी) का आधुनिकीकरण - जीएसटी छूट संबंधी.	बोर्ड ने नोट के पैरा 11 में दिए गए वि.स.एवं.मु.ले.अ. के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	वित्त
38.	224	निविदा सं.ईएम.03/2024 - वार्षिक किराए के आधार पर ई-निविदा सह ई-नीलामी पद्धति के माध्यम से घोडपदेव में फ्रेर लैंड एस्टेट (आरआर जोन 10/79 बी) में 2926.44 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के आरआर सं.2060 वाली भूमि का 30 वर्षों की अवधि के लिए आबंटन.	बोर्ड ने फ्रेर लैंड एस्टेट, घोडपदेव में 2926.44 वर्ग मीटर (संयुक्त सर्वेक्षण के आधार पर) क्षेत्रफल की आरआर सं.2060 की भूमि को 30 वर्षों की अवधि के लिए वार्षिक किराए के आधार पर, निविदा समिति द्वारा अनुशंसित और अध्यक्ष द्वारा अनुमोदित एचकेएम चैरिटेबल फाउंडेशन को	संपदा

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
			रु.475.85 की अधिक्तम नीलामी दर पर आबंटित करने के लिए नोट के पैरा 9 में दिए गए संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	
39	225	निविदा सं.ईएम.04/2024 - वार्षिक किराए के आधार पर ई-निविदा सह ई-नीलामी पद्धति के माध्यम से 'जैसा है जहां है' के आधार पर अनाज डिपो में 2621.26 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के 'ई' शेड (बे सं. 53 से 70) का 10 वर्षों की अवधि के लिए आबंटन.	बोर्ड ने नोट के पैरा 9 में दिए गए संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा
40.	226	निविदा सं.ई.74/2024 - डीसीपीआर 2034 के अनुसार वाणिज्यिक उपयोग के लिए वर्ली डिवीजन में सीएस सं.210 वाले लगभग 264.75 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के मुं.प.प्रा के भूखंड का 30 साल की अवधि के लिए अग्रिम प्रीमियम आधार पर ई-निविदा सह ई-निलामी पद्धति के माध्यम से आबंटन.	बोर्ड ने नोट के पैरा 9 में दिए गए संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा
41.	227	कॉटन डिपो, मुंबई में सीजीओ कॉम्प्लेक्स के विकास का प्रस्ताव.	बोर्ड ने नोट के पैरा 5(i) से (iv) पर मुख्य अभियंता के प्रस्तावों को अनुमोदित किया और उनकी मंजूरी के लिए पत्तन, पोतपरिवहन और जलमार्ग मंत्रालय से संपर्क करने के आदेश दिए.	स्थापत्य
42.	228	निविदा सं.सीई.जेडी-5 (मैकेनिकल कार्य)/2017 : मैकेनिकल, पाइपिंग, इलेक्ट्रिकल और अग्निशमन कार्य और सीई.जेडी-5/नए पावर हाउस और डीजी शेड/2019 : मुंबई बंदरगाह में जवाहर द्वीप पर पांचवे तेल घाट (जेडी 5) की परियोजना के लिए नए पावर हाउस और डीजी शेड के लिए समग्र कार्य - विवादों/दावों को सुलह एवं निपटान समिति को भेजना.	बोर्ड ने नोट के पैरा 14 में दिए गए मुख्य यांत्रिकी अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यांत्रिकी
