मुंबई पत्तन प्राधिकरण

12 अगस्त 2024 को आयोजित बैठक क्र. 2 में, बोर्ड के संकल्प

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
1.	37	कोटेशन संख्या सीई.जेडी 5(टैंकेज्स)/ 6277 दिनांक 15.3.2024, मुंबई क्षेत्र में मेट्रो रेल, बुलेट ट्रेन की चालू साइट से प्राप्त चयनित सामग्री की मुंबई पोर्ट एस्टेट में मोदीस्टोन प्लॉट पर डंपिंग - उच्चतम बोली लगाने वाले को संविदा प्रदान करने को अनुमोदन.	बोर्ड ने एमईआईएल-एचसीसी जेवी के प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को निविदा समिति की अनुशंसा के अनुसार अनुमोदन प्रदान किया, जिसने बुलेट ट्रेन प्रोजेक्ट - स्टेशन से उत्खनन सामग्री की डंपिंग और सुरंग कार्य के लिए ₹24,00,000 (लागू जीएसटी को छोड़कर) की राशि (एमबीपीए को देय) की पेशकश की है.	स्थापत्य
2.	38	गार्डन भूखंडों के विकास और रखरखाव और 5 साल के पट्टे के लिए बैलार्ड एस्टेट में आर्ट कोर्ट/फूड कोर्ट/सर्विस कोर्ट की स्थापना के लिए आरक्षित मूल्य का निर्धारण, निविदा सं. 55/2023 के निर्वहन एवं पुनः निविदा आमंत्रित करने के लिए बोर्ड का अनुमोदन.	बोर्ड ने नोट के पैरा 5 में दिए गए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को और विचार-विमर्श के अनुसार संशोधनों के साथ नई निविदाएं आमंत्रित करने को अनुमोदित किया.	स्थापत्य
3.	39	वार्षिक किराये के आधार पर सीएनजी रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए एल्फिंस्टन एस्टेट में कल्याण स्ट्रीट के दक्षिण में अंतिम प्लॉट सं. 17 और 18 के रिक्त दक्षिणी भाग का महानगर गैस लिमिटेड (एमजीएल) को आबंटन.	बोर्ड ने अनुलग्नक में दी गई भूमि आबंटन समिति की सिफारिशों के साथ नोट के पैरा 2 में दिए गए संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा
4.	40	एलफिंस्टन एस्टेट में मेसन रोड और पी.डी'मेलो रोड के बीच आरआर सं. 2015 के दक्षिण में 1900 वर्ग मीटर की खाली पड़ी भूमि का सीएनजी रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए महानगर गैस लिमिटेड (एमजीएल) को आबंटन-भूमि आबंटन समिति (एलएसी) की वार्षिक किराये के आधार पर आबंटन की संशोधित सिफारिशों के संबंध में.	बोर्ड ने अनुलग्नक में दी गई भूमि आबंटन समिति की सिफारिशों के साथ नोट के पैरा 2 में दिए गए संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
5.	41	श्रेणी-I पद पर पदोन्नति पर वेतन नियतन के संबंध में शिकायत - श्रीमती एस.के.अयरे, वरिष्ठ प्रशा. अधि., श्रीमती पी.सी. निबरे, प्रशा. अधि. और श्रीमती डी.आई. लोबो, वरिष्ठ प्रशा. अधि. के संबंध में.	बोर्ड ने नोट के पैरा 12 में दिए गए वि.स.एवं मु.ले.अ. के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	वित्त
6.	42	चीनी और कृषि कार्गो के निर्यात के प्री-शिपमेंट के लिए निःशुल्क दिनों के लिए अधिसूचना की वैधता बढ़ाने का अनुरोध – तत्संबंधी.	बोर्ड ने नोट के पैरा 23 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
7.	43	ग्राहकों की सहायक सामान्य खाता बही (सीएसजीएल) खाता खोलना, भविष्य निधि निवेश के लिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सूची का अद्यतनीकरण.	बोर्ड ने नोट के पैरा 7 में दिए गए वि.स.एवं मु.ले.अ. के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	वित्त
8.	44	29 मई 2024 को आयोजित बोर्ड की बैठक सं. 1 के कार्यवृत्त की पुष्टि.	बोर्ड ने 29 मई 2024 को आयोजित बैठक सं. 1 के कार्यवृत्त की पुष्टि की.	सा.प्र.वि.
9.	45	अतिक्रमण हटाने के लिए विशेष कार्य अधिकारी (कनिष्ठ) की नियुक्ति - श्री. अशोक वी. शिंदे, विशेष कार्य अधिकारी (कनिष्ठ) की संविदा का विस्तार.	बोर्ड ने मुख्य सुरक्षा अधिकारी के निम्नलिखित प्रस्ताव को अनुमोदित किया- (i) श्री अशोक वी. शिंदे, वि.का.अ. (कनिष्ठ) की संविदात्मक नियुक्ति को एक वर्ष के लिए दि. 8.6.2024 से 7.6.2025 तक विस्तार; और (ii) समेकित मासिक पारिश्रमिक में 5% की वृद्धि और नियुक्ति के प्रारंभिक प्रस्ताव में उल्लिखित समान नियमों और शर्तों पर.	मु.सं.अ.
10.	46	दो साल की अवधि के लिए मुंबई पत्तन प्राधिकरण के स्थापत्य अभियांत्रिकी विभाग के पांच करोड़ से अधिक लागत वाले कार्यों के लिए तीसरे पक्ष के निरीक्षण और गुणवत्ता आश्वासन के अनुमान को मंजूरी.	विचार-विमर्श आस्थगित.	स्थापत्य
11.	47	यातायात विभाग की लंबित निष्पादन कार्यवाहियों में आगे का रास्ता सुझाने के लिए बाहरी विशेषज्ञों वाली समिति.	बोर्ड ने निम्नलिखित को अनुमोदन प्रदान किया- (i) नोट के पैरा 13 में दिए गए मुख्य विधि अधिकारी का प्रस्ताव. (ii) यातायात प्रबंधक को अग्रिम शुल्क वसूलने के लिए बोर्ड के समक्ष एक प्रस्ताव रखना होगा.	विधि

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
12.	48	निविदा सं. 25/2021 - 2 वर्ष 2021-2023 के दौरान रेलवे इंजीनियरिंग अनुभाग में मोटर लॉरियों द्वारा मलबा कचरा/ इंजीनियरिंग सामग्री का परिवहन - अतिरिक्त निष्पादन को मंजूरी.	बोर्ड ने विषय संविदा के तहत ₹23,04,432 के अतिरिक्त निष्पादन के लिए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	स्थापत्य
13.	49	निविदा सं. 50/2022 - 24 महीने की अवधि के लिए सामान्य कार्य उत्तरी प्रभाग और दक्षिणी प्रभाग के अधिकार क्षेत्र में टैंकर लॉरियों द्वारा कुएं से पानी की आपूर्ति और पीने योग्य पानी का परिवहन. भाग V - जीडब्ल्यूएसडी क्षेत्र में आवासीय कॉलोनियां (ससून डॉक, एवलिन हाउस और फॉस्बेरी हाउस, कोलाबा ऑफिसर क्वार्टर) - अतिरिक्त निष्पादन को मंजूरी.	बोर्ड ने विषय संविदा के तहत जीएसटी को छोड़कर ₹18,77,190 के अतिरिक्त निष्पादन के लिए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	स्थापत्य
14.	50	स्वच्छता संबंधी निम्नलिखित निविदाओं के लिए संविदाओं का विस्तार: (I) निविदा सं. ई. 76/2020 के लिए 15.2.2024 से 20.8.2024 तक की अवधि के लिए समय और संबंधित व्यय (₹32,13,458.00) का तीसरा विस्तार. (II) निविदा सं. ई. 70/2020 के लिए 14.12.2023 से 20.8.2024 तक की अवधि के लिए समय और संबंधित व्यय (₹79,21,340.97) का तीसरा विस्तार. (III) निविदा सं. ई. 35/2021 के लिए 2.12.2023 से 20.8.2024 तक की अवधि के लिए समय और संबंधित व्यय (₹35,15,611.20) का पहला विस्तार.	बोर्ड ने नोट के पैरा 10 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया, बशर्ते कि सभी तीन निविदाओं के लिए 31.10.2024 तक विस्तार दिया जाए और आगे कोई विस्तार नहीं दिया जाएगा. उक्त समय सीमा के भीतर निविदा प्रक्रिया पूर्ण की जायेगी.	यातायात

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
15	51	1.4.2023 के अनुसार बोर्ड के कर्मचारियों की अनुसूची.	बोर्ड ने 1.4.2023 को मुंबई पत्तन प्राधिकरण के श्रेणी I, II, III और IV कर्मचारियों को प्रदत्त भत्तों के विवरण के साथ अनुलग्नक I में निर्दिष्ट कर्मचारियों की विभाग-वार अनुसूची को अनुमोदित किया.	सा.प्र.वि
16	52	मुंबई बंदरगाह में भूमिगत पाइपलाइन के माध्यम से जहाजों / नौकाओं / बार्जों आदि पर पीने योग्य पानी की आपूर्ति के लिए लकड़ी बंदर (उत्तर) दारुखाना में तीन साल की अवधि के लिए 50 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के 1 (एक) प्लॉट का लाइसेंस देना (निविदा सं. टीएम/बीडीआर/ 01/2019).	बोर्ड ने नोट के पैरा 8 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को केवल 15.9.2024 तक विस्तार के अधीन अनुमोदित किया और आगे कोई विस्तार नहीं दिया जाएगा. निविदा निर्धारित समय सीमा के अंदर प्रदान की जानी चाहिए.	यातायात
17.	53	दिनांक 25.4.2023 से 12.3.2024 तक आयोजित बोर्ड बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्रवाई रिपोर्ट.	बोर्ड ने दिनांक 25.4.2023 से 12.3.2024 तक आयोजित बोर्ड बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्रवाई रिपोर्ट को नोट किया और बोर्ड द्वारा यथा अनुमोदित कार्यों को जल्द से जल्द पूरा करने का निर्देश दिया.	सा.प्र.वि
18.	54	मु.प.प्र अस्पताल में चिकित्सा उपचार का लाभ उठाने के लिए कर्मचारियों के माता-पिता की आश्रितता मानदंड निर्धारित करते हुए आय सीमा में वृद्धि.	विचार विर्मश आस्थगित.	चिकित्सा
19.	55	मुंबई/जेएनपीए बंदरगाह में टियर-I तेल रिसाव प्रतिक्रिया सुविधाएं और सेवाएं प्रदान करना. नामांकन के आधार पर ओएसआर संविदा का विस्तार - निविदा सं. एमईईडी. 1/2014.	बोर्ड ने नोट के पैरा 24 में दिए गए उप. संरक्षक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	समुद्री
20.	56	निविदा सं. 34/2024 – मुंपप्रा के लिए मुंबई पोर्ट पुनर्विकास परियोजना के कार्यान्वयन के लिए शासन संरचनाएं प्रदान करने के लिए सलाहकार की नियुक्ति.	बोर्ड ने नोट के पैरा 4 में दिए गए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	स्थापत्य

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
21.	57	निविदा सं. 73/2020 – मुंबई पोर्ट ट्रस्ट आवासीय कॉलोनियों में दो साल की अवधि के लिए जनशक्ति और सामग्री प्रदान कर स्वच्छता सेवाएं -निविदा मात्रा से अधिक निष्पादन की मंजूरी.	बोर्ड ने विषय संविदा के तहत 18% जीएसटी सहित ₹1,59,36,608 की अतिरिक्त निष्पादन राशि के लिए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	स्थापत्य
22.	58	निविदा सं. डीसी-एमआरसी-पीबी-01-ए/2023 - 07 वर्ष की अवधि के लिए दो गश्ती नौकाओं को किराए पर लेने के लिए.	बोर्ड ने नोट के पैरा 4 में दिए गए उप. संरक्षक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	समुद्री
23.	59	मुंबई पत्तन प्राधिकरण में सहायक निदेशक (रणनीतिक प्रबंधन)के रूप में श्री सर्बोदमन मुखर्जी की नियुक्ति. संविदा के आधार पर - अनुबंध का विस्तार और पदनाम परिवर्तन-तत्संबंधी.	बोर्ड ने संविदा का विस्तार करने और प्रस्ताव के अनुसार पारिश्रमिक में 20% की वृद्धि करने का निर्णय लिया.	सा.प्र.वि
24	60	अपतटीय गतिविधियों जैसे मुंबई पत्तन के 14 विक्टोरिया गोदी और 10 इंदिरा गोदी पर निर्धारित क्षेत्र के भीतर, कार्गो हैंडलिंग उपकरणों की स्थापना के साथ या उसके बिना भंडारण/कार्गो संचालन की सुविधाओं के लिए खुले/आच्छादित स्थान के आवंटन के लिए निविदा - निविदा सं.: टीएम/आईडी/06/2022 भाग ए: 14 विक्टोरिया गोदी पर 800 वर्ग मीटर खुला क्षेत्र. भाग बी: 10 इंदिरा गोदी पर 200 वर्ग मीटर खुला क्षेत्र. भाग सी: 10 इंदिरा गोदी पर 300 वर्ग मीटर आच्छादित क्षेत्र.	बोर्ड ने नोट के पैरा 20 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
25	61	खुली निविदा-सह-नीलामी के माध्यम से लंबी अवधि के पट्टे पर मैलेट बंदर में खाली एसटीसी भूखंड के आबंटन के लिए वार्षिक किराया मूल्य का निर्धारण.	बोर्ड ने नोट के पैरा 9 में दिए गए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	स्थापत्य

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
26	62	ओएनजीसी फास्ट क्रू बोट (एफसीबी) - सी स्टैलियन - I और साधव अनुषा के लिए घरेलू क्रूज़ टर्मिनल (डीसीटी) पर समर्पित बर्थ के लिए अनुरोध.	बोर्ड ने नोट के पैरा 21 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
27	63	इंदिरा गोदी पर अतिरिक्त बर्थ सं. 9 की आवश्यकता - कोचीन शिपयार्ड लिमिटेड (सीएसएल).	बोर्ड ने नोट के पैरा 4 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
28	64	पहला केमिकल बर्थ, पीर पाव के लिए 27000 लीटर यूएल सूचीबद्ध अल्कोहल प्रतिरोधी एएफएफएफ 3%x3% सी6 फोम कंपाउंड की खरीद.	बोर्ड ने नोट के पैरा 6 में दिए गए उप संरक्षक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	समुद्री
29	65	ब्रिटानिया कंपनी के सामने लीज आधार पर एमटीएनएल को छोटी क्षमता के टेलीफोन एक्सचेंज की स्थापना के लिए स्थान का आबंटन.	बोर्ड ने नोट के पैरा 6 में अनुलग्नक में दी गई भूमि आबंटन समिति की सिफारिशों के साथ संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा
30	66	मुंबई पत्तन में बंदरगाह परिचालन के लिए 100% एमसीआर पर 50 टन या अधिक के एक (एएसडी प्रारूप या समकक्ष) हार्बर टग बोलार्ड पुल को किराए पर लेने के लिए प्राक्कलन सं. डीसी/एमआरसी/ईएसटी-17(2023-24) आरई2 निविदा के लिए मंजूरी.	बोर्ड ने नोट के पैरा 10 में दिए गए उप संरक्षक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	समुद्री
31	67	एलफिंस्टन एस्टेट में हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचपीसीएल) को रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए मैनसन रोड और पी.डी'मेलो रोड के बीच 823.92 वर्ग मीटर अतिरिक्त भूमि का आबंटन.	बोर्ड ने अनुलग्नक - III में दी गई भूमि आबंटन समिति की सिफारिशों के साथ नोट के पैरा 2 में दिए गए संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
32	68	एलफिंस्टन एस्टेट (पश्चिम) (प्रिंसेस गोदी डिवीजन का आरआर जोन 3/35सी) में स्थित अंतिम प्लॉट नंबर 80/ए (प्लॉट क्षेत्रफल 406.43 वर्ग मीटर) और उस पर मौजूद इमारत (1776 वर्ग मीटर के निर्मित क्षेत्र के साथ जो गोकुलेश बिल्डिंग के रूप में जाना जाता है) का शहरी बेघरों के लिए आश्रय के रूप में उपयोग के लिए 5 साल की अवधि के लिए वार्षिक किराये के आधार पर एमसीजीएम को नामांकन के आधार पर आबंटन.	बोर्ड ने अनुलग्नक III के अनुसार भूमि आबंटन समिति की सिफारिशों के साथ नोट के पैरा 2 में दिए गए संपदा प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	संपदा
33	69	निविदा संख्या 27/2024-30 वर्ष की अवधि के लिए पट्टे पर निविदा सह नीलामी प्रक्रिया पर तरल थोक टैंकेज की स्थापना के लिए पीर पाव में भूमि का आबंटन - प्रस्ताव की स्वीकृति.	बोर्ड ने एजिस लॉजिस्टिक्स लिमिटेड के प्रस्ताव की स्वीकृति के लिए जिसने 30 वर्ष की लीज अवधि के लिए ₹16,50,00,000 (कुल अग्रिम - ₹17,52,25,000) के आरक्षित मूल्य पर ₹1,02,25,000 का प्रीमियम उद्धृत किया था, निविदा समिति की सिफारिशों के लिए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	स्थापत्य
34	70	बेस ऑयल और अन्य गैर-जोखिमी तरल थोक माल को संभालने के लिए खुली निविदा-सह-नीलामी द्वारा 5 वर्षों के लिए लाइसेंस के आधार पर टैंकों के संचालन और रखरखाव के लिए 12 वीडी पर अन्य संरचनाओं के साथ भूमि क्षेत्र और मौजूदा टैंक फार्म के आबंटन के लिए लाइसेंस शुल्क का निर्धारण.	बोर्ड ने नोट के पैरा 6 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया और निविदा प्रक्रिया को 31.12.2024 को या उससे पहले बिना चूके पूरा करने का निर्देश दिया.	यातायात
35	71	ई-निविदा-सह-नीलामी के माध्यम से वार्षिक पट्टा आधार पर 30 वर्षों की अवधि के लिए गैर-जोखिमी तरल बल्क कार्गो के संमलाई के लिए टैंक फार्म के निर्माण के लिए 'जे' प्लॉट और पारधीवाड़ा में भूखंडों का आबंटन.	बोर्ड ने विचार-विमर्श के संदर्भ में संशोधनों के साथ नोट के पैरा 4 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात

क्र. सं.	बीआर क्र.	विषय	संकल्प पारित	विभाग/ प्रभाग
36	72	पोंटून सहित जेट्टी नं. 5 (गेटवे ऑफ इंडिया) के उन्नयन और प्रबंधन और संरक्षा/सुरक्षा प्रबंधन प्रणाली के कार्यान्वयन का प्रस्ताव.	बोर्ड ने नोट के पैरा 10 में दिए गए उप संरक्षक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	समुद्री
37	73	पूर्व पश्चिम कनेक्टिविटी के लिए एमएमआरडीए का प्रस्ताव – प्रस्ताव में मुंपप्रा में आने वाली भूमि का अनुमोदान.	बोर्ड ने निम्नलिखित को अनुमोदन प्रदान किया- (i) नोट के पैरा 8 में दिए गए मुख्य अभियंता का प्रस्ताव। (ii) एमएमआरडीए से बकाया राशि के साथ 5 वर्षों के लिए अग्रिम प्रीमियम वसूलना और एमएमआरडीए को इसकी सूचना देना.	स्थापत्य
38	74	मेडिकल कॉलेज को और विकसित करने और पीपीपी मोड पर अस्पताल के विस्तार के विकल्प के साथ 600 बिस्तरों वाले सुपर स्पेशलिटी अस्पताल की स्थापना - वित्तीय समापन हासिल नहीं और बाद में रियायतग्राही का समापन.	बोर्ड ने नोट के पैरा 9 में दिए गए मुख्य अभियंता के प्रस्ताव को अनुमोदित किया. पूर्ववर्ती शर्तों और वित्तीय समापन की गैर-उपलब्धि के लिए समाप्ति से संबंधित सभी खंडों को जारी करने से पहले समाप्ति नोटिस में शामिल किया जाना चाहिए.	स्थापत्य
39	75	मैलेट बंदर से डीसीटी-II क्षेत्र में एमबीपीए यॉट क्लब का स्थानांतरण.	बोर्ड ने नोट के पैरा 25 में दिए गए यातायात प्रबंधक के प्रस्ताव को अनुमोदित किया.	यातायात
