महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
अधिनियमचे कलम ४०(१बी) अन्वये मुंबई पोर्ट ट्रस्ट ची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्तीबाबत अधिसूचना.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई :४०० ०२१,
दिनांक – २३ एप्रिल, २०१८

अधिसूचना

क्रमांक :- टिपीबी-४३१७/४९२/प्र.क्र. २८९/२०१७ /नवि-११

शासन निर्णय : सोबतची अधिसूचना शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रदिप गोहिल)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

(१) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव.
(२) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) यांचे स्वीय सहाय्यक.

प्रति,

(३) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
(४) चेअरमन, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट, शुरजी वल्लभदास मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई -४००००१.
(५) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
(६) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, इन्साहटमेंट, महापालिका मार्ग, मुंबई- ४००००१.
(७) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे साधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती १)नगर विकास विभाग (नवि-११), मंत्रालय, मुंबई २) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई ३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व ४) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांना पाठविण्यात याव्यात.)
(८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
(९) निवड नस्ती (नवि-११)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
उक्त अधिनियमचे कलम ४०(१बी) अन्वये मुंबई पोर्ट ट्रस्ट ची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई :४०० ०३२,
दिनांक :- २३ एप्रिल, २०१८

अधिसूचना

क्रमांक :- टिपीबी-४३१७/४९२/प्र.क्र. २८९/२०१७ /नवि-११

ज्या अर्थी, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट हे बॉम्बे पोर्ट ट्रस्ट अॅक्ट, १८७९ अन्वये स्थापित झाले आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख **"मुंबई पोर्ट ट्रस्ट"** असा करण्यात आला आहे). मुंबई पोर्ट ट्रस्टचे क्षेत्र हे मुंबईत समुद्राचे पूर्व किनाऱ्यालगत वडाळा पासून ससून डॉक पर्यंत आहे;

आणि ज्याअर्थी, चेअरमन, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट यांनी त्यांचेकडील दि. १६/११/२०१७, दि.२४/०१/२०१८ व दि. १७/०३/२०१८ रोजीचे पत्राद्वारे त्यांचे अधिकारीतेखालील पूर्व किनाऱ्या लगतचे एकूण ९६६.३० हेक्टर क्षेत्रासाठी (सदर क्षेत्रात मंबई पोर्ट ट्रस्टचे मालकीचे ९३०.९० हेक्टर आणि त्यांचे मालकीचे नसलेले ३५.४० हेक्टर क्षेत्राचा समावेश आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करणेबाबत विनंती केली आहे. जेणेकरुन मुंबई पोर्ट ट्रस्टची निकड व जमिनीची क्षमतेनुसार नियोजन करता येईल;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई पोर्ट ट्रस्टची विनंती लक्षात घेता आणि सदर क्षेत्र पोर्टसह पोर्टचे उपक्रमासाठी आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या आवश्यक सुविधा विकसित करण्यासाठी नियोजनात (Spatial Planning) लवचिकता आणण्यासाठी मुंबई पोर्ट ट्रस्टची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करणेबाबत केलेली विनंती विचारात घेणे सार्वजनिक हिताचे आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४० चे उपकलम (१बी) अन्वये तसेच शासनास प्राप्त अधिकार आणि त्यासंदर्भातील इतर सर्व शक्तींचा वापर करुन, शासन याद्वारे :-

१) अ) सोबतचे परिशिष्टात दर्शविलेले एकूण ९६६.३० हेक्टर क्षेत्र (सदर क्षेत्रात मंबई पोर्ट ट्रस्टचे मालकीचे ९३०.९० हेक्टर आणि त्यांचे मालकीचे नसलेले ३५.४० हेक्टर क्षेत्राचा समावेश आहे.) अधिसूचित करण्यात येत असून, सदर अधिसूचित क्षेत्राकरीता "मुंबई पार्ट ट्रस्ट" ची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

ब) सदरहु अधिसूचना निर्गमित होण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित क्षेत्रामध्ये कार्यरत असलेले बृहन्मुंबई महानगरपालिका / इतर नियोजन प्राधिकरण / विशेष नियोजन प्राधिकरण यांचे नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार हे सदर अधिसूचना शासकीय राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून संपूष्टात येतील.

क) मुंबई पोर्ट ट्रस्टला कळविण्यात येते की, त्यांनी अधिसूचित क्षेत्रासाठी नियोजन प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली तयार करुन प्रसिध्द करावी व उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार विहित केलेली कार्यवाही पूर्ण करुन शासनास मंजूरीसाठी सादर करावे. सदर क्षेत्रासाठी प्रारुप नियोजन प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली प्रसिध्द होईपर्यंत प्रचलित मंजूर विकास योजना १९९१ व विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ अंमलात राहील.

२) उक्त अधिसूचित क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ सर्व कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत खालील नमूद कार्यालयात एक महिन्यांच्या कालावधीत उपलब्ध राहील :-

i) उपसंचालक,नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय इन्सा हटमेंटस, ई ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

ii) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय,महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

iii) प्रमुख अभियंता, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट, शुरजी वल्लभदास मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई -४०००००१.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. या वेबसाईटवर देखील प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रदीप गोहिल)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट

(अधिसूचना क्र. टिपीबी ४३१७ /४९२/ प्र.क्र. २८९/२०१७/नवि-११, दिनांक २३ एप्रिल, २०१८ सोबतचे परिशिष्ट)

(A) Details of land owned by MbPT within jurisdiction of SPA				
Sr. No.	**Division**	**Estate**	**C.S.No.**	**Area in Sq.mt.**
1	Colaba	Sassoon Dock	67,67(Part) +Road	114652.57
			68	5827.77
			70	1170.51
			5/600	97281.7
			66	1114.36
			75	1170.75
			76	1268.69
		Sassoon Dock in front of gate	115,117 to 121	5470.86
			116	508.18
		Mody Bay	1090 to 1096, 1098 to 1107, 1109 to 1130, 1132 to 1135, 1144 to 1151, 1153 to 1189, 1/1190, 1A/1190, 1191 to 1193, 1198 to 1208, 1/1208 & 2/1208 + Roads	51483.36
		Ballard Estate & Docks	1187+ Water area	1102818.5
2	Princess Dock	Elphinstone Estate U-10 T P Scheme	F.P. No. 3, 5 to 23, 25 to 29, 31 to 69A, 70 to 100, 103 to 119, 121 to 123, 125 to 137 & 141+ Roads	285959.33
		Elphinstone U-9	193+Roads	101324.04
			195	10065.01
			200	710.71
			202	11242.19
			1+Water body	848540.59
			206	4263
3	Mazgaon	Frere land	2/748, 4/748, 5/748, 6/748	9060.18
		Mazgaon Tank Bunder	727, 728	835.29
			630+Roads	34459
			632+Roads	8240.3
			671	72106.57
			670	380.44
			730	4881.61
			1/526	516.73
			862	327.67
			531	29392.7
			533	721.58
			Road area	33751.01

			1+Roads	952356.68
			1(p)	1744.42
			883	11667.44
			1/883, 2/883	9775.07
			1/252, 2/252	3500.87
			249, 2/249, 250, 251, 879, 880	49859.04
			3/249, 4/249	3935.21
			904	17660.36
			529	6286
			528	3711.57
			253	238.29
			1/2	85.29
			897	194.52
			843	361.3
			889	465.44
			896	479.01
			893+Road	43590.38
			882	3846.7
			69	4927.82
		Santacruz BPT Quarters	75	13379.7
4	Parel sewree	Sewree and MSR	145+Roads	2492141.45
			147	181618.49
			WATER BODIES	25053.62
			WATER BODIES	916946.38
			WATER BODIES	220000
			2A to 2G/172	11630.62
			587, 588	50472.28
			493, 589, 590	106210.22
5	Dadar Naigaon	Wadala	358, 358 parts+ Roads	1247371.21
			434, 435	18893.96
6	Matunga	Raoli Junction	37	71000
				TOTAL = 9308984.54 Sq.mt **Area in Hecters=930.90**
B) Details of the land not owned by MbPT within the jurisdiction of SPA				
1	Colaba	Sassoon Dock	65	1117.74
2	Fort	Ballard Estate & Dock area	47/1187	6620.81
			1/1095	1200.4
			1097	1403.02
			1108	258.05
			1152	2734.13
			1190	225.75
3	Princess Dock	Elphinstone Estate U-10 T P Scheme		
		F.P.No.101, 102, 138, 139, 140, 1,2, 4, 24,30, 120, 124, 69B	FP No.1	191.38

			F.P.No. 2	3014.7
			F.P. No.4	2102.02
			F.P. No. 24	1260.05
			F.P. 30	5798.17
			F.P. No. 69B	13209.31
			F.P.No. 101,102	7769.12
			F.P.No. 120	92.81
			F.P. NO. 124	3057.71
			F.P.No, 138, 138, 140	3472.47
4	Mazgone	Mazgaon Tank Bunder	1/250	3298.52
			1B/249	585.29
			1A/249	4643.47
			1/249	31827.18
			631	24362.27
			892	4632.14
			731	4332.14
			6/671	4144.68
5	Parel Sewree	Sewree and MRS	331/145	147825.67
			2/147	1394.29
			407/145	18346.86
			Sewree village Gaothan	26020.17
			330/145	565
6	Dadar Naigaon	Wadala	19/358	16750.27
			7E/358, 7F/358, 10/358, 10B/358	11490.05
			TOTAL = 354045.64 Sq.mt **Area in Hecters = 35.40**	

Total Area under SPA :-
(C) Land owned by MbPT- 930.90 Ha
(D) Land not owned by MbPT- 35.40 Ha

Total Area Under SPA - 966.30 Ha

NOTE:- Wherever part of C. S. No. and their area are actually falling within the boundary of SPA but not separately indicated on plan and statement above, are also to be considered as part of SPA jurisdiction.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रदिप गोहिल)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन